

H a l : Permohonan untuk
Membeli Tanah Pemda
Tk. I Kaltim

Kepada : Yth. Bapak Gubernur KDH
Tk. I Kalimantan Timur
di -
Samarinda

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Ir. Makmun Ali Badrun, M.Sc.
N I P : 130 514 885
Jabatan : Lektor
Alamat : Jl. Turi No. 53

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk membeli sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tk.I. Kalimantan Timur seluas 459 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman dikelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Madya Samarinda.

Demikian permohonan ini saya sampaikan dan atas perhatian serta persetujuannya tidak lupa saya ucapkan terima kasih.



Mengetahui/Menyetujui :
An. Rektor
Pembantu Rektor II,

Drs.H. Atig Jangnga
NIP. 130 207 022

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang memohon,

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Makmun', is written over the printed name of the petitioner.

Ir. Makmun Ali Badrun, M.Sc.
NIP. 130 514 885

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

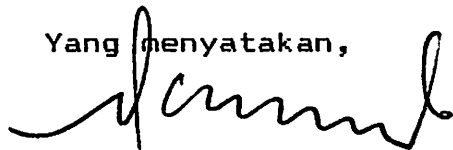
N A M A : Ir. Makmun Ali Badrun, M.Sc.
N I P : 130 514 885
JABATAN : Lektor
ALAMAT : Jl. Turi No. 53

Dengan ini menyatakan bersedia untuk melakukan pembayaran ganti rugi atas sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tingkat I Kalimantan Timur seluas 459 m² yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman di Kelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir Kota Madya Samarinda.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang menyatakan,



Ir. Makmun Ali Badrun, M.Sc.

NIP: 130 514 885

A. Rahman

**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

NOMOR : 11 / BAP / 1992

Pada hari ini tgl. Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua . Daerah -
kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk

Tingkat I Kalimantan Timur . yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cipta-

Karya Nomor 217/KPTS/Cb/1989 . tanggal : 5 Juli 1989 .

1. Ir. H. SYARIFUDDIN HR. : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. Drs. D. N. KAMADJAJA. : sebagai Anggota.
3. Drs. EGBERD EDUARD DETHAN. : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukannya oleh Panitia Penaksir Wilayah Samarinda No. tgl. 30 Agustus -
1991 . pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : Turi .
Blok :
Kecamatan : Samarinda Hilir .
Kabupaten / Kotamadya : Samarinda .
Huruf Daftar Nomor : AA. 33790 .
Didirikan tahun : 1978 .

Dengan harga taksiran :

Rumah	: Rp. <u>6.739.200,-</u>	(Enam Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Rupiah) .
Ganti rugi atas tanah	: Rp. <u>4.590.000,-</u>	(Empat Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah) .
Jumlah (dibulatkan)	: Rp. <u>11.329.200,-</u>	(Sebelas Juta Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Rupiah) .

- Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :
- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
 - b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
 - c. Harga penilaian kami :

Rumah	: Rp. <u>12.636.000,-</u>	(Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah) .
Ganti rugi atas tanah	: Rp.	(.....) .
Jumlah (dibulatkan)	: Rp. <u>12.636.000,-</u>	(Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah) .

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas.
Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya
Panitia Penilai.

N A M A

1. Ir. H. SYARIFUDDIN HR. (.....)
2. Drs. D. N. KAMADJAJA . (.....)
3. Drs. EGBERD EDUARD DETHAN (.....)

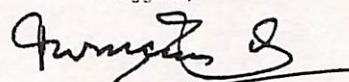
TANDA TANGAN

(.....)
(.....)
(.....)

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : Turi Samarinda							Hdno. : AA.33790	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1978.							
a.	Bangunan Induk	P	R	58.5	300.000,-	17.550.000,-	4.914.000,-	12.636.000,-
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
II.	Tambahan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
III.	Perbaikan / Tambahan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
Jumlah Harga Penilaian Rumah :							Rp.	12.636.000,-
B.	Tanah	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		-
Dengan huruf : Jumlah harga penilaian rumah. UANG GANTI RUGI ATAS TANAHNYA (Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah)								Rp. 12.636.000,-

Panitia Penilai :
 Ketua,

Dr. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

Drs. D. N. KAMADJAJA

Anggota,

Drs. E. EDWARD DETHAN

Sekretaris,

KUTIPAN : dari daftar surat-surat putusan dari Kepala Dinas Pekerjaan Umum Propinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Timur.

Nomor : 007/SFR

Lampiran : 1 (satu) helai

Samarinda, 4 Maret 1991

**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM PROPINSI DAERAH TINGKAT I
KALIMANTAN TIMUR**

- Menimbang :
1. bahwa Sdr. Ir. MAKMUN ALI BADRUN, M. Agr. yang ditunjuk untuk menempati rumah Negeri Hdn AA. 33790. Klas. terletak di Jalan ... T. u. r. i. No. 53. dengan surat putusan kami tanggal, No. /SPR akan meninggalkan / mengosongkan rumah tersebut.
 2. bahwa rumah Negeri tersebut setelah ditinggalkan / dikosongkan oleh Saudara :
..... tersebut diatas akan ditunjuk-
kan untuk ditempati kepada Pegawai Negeri.
 3. bahwa Sdr. Ir. MAKMUN ALI BADRUN, M. Agr. pegawai dari jawatan / Kantor Departemen P & K menurut pertim-
bangan dianggap patut mendapat perumahan.
- Berkehendak :
1. Membatalkan surat putusan penunjukan kami tanggal,
No. : / SPR atas nama Sdr.
 2. Menunjuk Sdr. Ir. MAKMUN ALI BADRUN, M. Agr. untuk menempati rumah Negeri tersebut diatas.
- Mengingat :
- a. Peraturan Perumahan Sipil tahun 1934 (Lembaran Negara tahun 1934 Nomor. 147) sebagaimana telah diubah dan ditambah terakhir dengan Lembaran Negara Thn. 1949 Nomor 383
 - b. Surat putusan Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga tanggal, 24 Desember 1950 Nomor G 44 / 24 / 17.
 - c. Surat Putusan Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Listrik tanggal 1 April 1969 Nomor : 72 / KPTS / 69.
 - d. Surat Edaran Departemen Keuangan Direktorat Jenderal Anggaran tanggal 17 Maret 1977 Nomor : SE - 1 - 16 / DJA / VII. 3/77.

MEMUTUSKAN :

1. Terhitung mulai tanggal, 7, Januari 1991, surat putusan kami tanggal, ... 4 Maret 1991 ..
Nomor : ... 007 / SPR yang mengatur Penunjukan Rumah Negeri seperti termaktub dalam lampiran surat putusan ini atas nama Sdr. Ir. MAKMUN ALI BADRUN, M. Agr. ^{ditetapkan} ~~ditetapkan~~
- II. Rumah Negeri tersebut diatas ditunjuk untuk ditempati oleh Pegawai Negeri yang termaktub dalam lajur 12 terhitung mulai tanggal sebagaimana ditetapkan dalam lajur 13 dari daftar terlampir dengan ketentuan bahwa :
 - A. Penunjukan / penempatan ini hanya berlaku selama Pegawai Negeri tersebut menjalankan tugasnya untuk Negara.
 - B. Bilamana ia tidak lagi demikian seperti yang dimaksud dalam ayat A. dipensiunkan atau diberhentikan diwajibkan mengosongkan rumah Negeri tersebut se lambat - lambatnya dalam jangka waktu 1 (satu) tahun setelah ia meletakkan jabatannya.
 - C. Bilamana penghuni hendak pindah atau karena sebab - sebab lain akan meninggalkan rumah Negeri tersebut se bulan sebelumnya harus memberitahukan kepada yang berwajib.

- D. Bilamana penghuni meninggalkan rumah negeri tsb. ia harus menyerahkan kembali beserta kunci - kuncinya kepada yang berwajib.
 - E. Penghuni tidak boleh menunjuk, mengalihkan nama, mempersewakan lagi kepada pihak ketiga untuk ditempati ;
 - F. Seluruh atau sebagian dari rumah Negeri tsb. oleh penghuni tidak boleh dipergunakan untuk keperluan lain dari yang telah ditentukan ;
 - G. Penghuni tidak boleh menambah / mengurangi / merobah bangunan rumah Negeri tsb. dengan sifat bagaimanapun juga dengan tidak seijin dari yang berwajib.
 - H. Penghuni diwajibkan memelihara sebaik - baiknya rumah Negeri tsb atas biaya sendiri.
 - I. Penghuni bertanggung jawab atas segala biaya untuk memperbaiki kerusakan-2 yang terjadi sebagai akibat dari kesalahan atau kelalaian yang menjadikan kerugian bagi rumah Negeri tsb..
 - J. Jika ketentuan-2 sebagaimana termaktub dalam ayat A. s/d I. tersebut diatas diabaikan maka, Penghuni harus menanggung jawab atas kerugian biaya yang diderita oleh Pemerintah yang ditimbulkan karenanya.
- III. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan/kesalahan dalam surat putusan ini maka, akan ditinjau kembali dan diadakan perubahan - perubahan seperlunya.

S A L I N A N surat putusan ini disampaikan kepada :

1. Dewan Pengawas Keuangan di Jakarta
2. Departemen Keuangan di Jakarta
3. Kepala Kantor Pusat Perbendaharaan Negara di Samarinda . -
4. Departemen Pekerjaan Umum di Jakarta
5. Departemen Pekerjaan Umum Cq Direktorat Jenderal Cipta Karya Jalan Pati Mura Kebayoran Baru di Jakarta.
6. Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Propinsi Kalimantan Timur di Samarinda
7. Ketua Panitia Perumahan Pemerintah Daerah Kantor Gub. KDH Prop. Kaltim. di Samarinda
8. Kepala DPU ~~Seksi Wilayah~~ : Cabang Samarinda di Samarinda
9. Walikota / Bupati KDH. Tingkat II Samarinda di Samarinda
10. Kepala Kantor Perbendaharaan Negara ~~Cabang~~ Samarinda di Samarinda
11. Pembuatan Daftar Gaji yang bersangkutan Unmul Samarinda
12. Direktorat Tata Bangunan Jln. Kramat Raya No. 63 di Jakarta

Kutipan : Untuk yang berkepentingan agar diketahui seperlunya.

Sesuai dengan bunyi daftar surat - surat putusan tersebut

Kepala Dinas Pekerjaan Umum Propinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Timur



Ira Siafrin
 Ir. S I A F R I N
 NIP. 110012484

KEPADA

Yth. : Sdr. Ir. MAKMUN ALI BADRUN, M.Agr

Jl. T u r i No. 53

Samarinda



LAMPIRAN : Surat putusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Daerah Tingkat I Kalimantan Timur di Samarinda.

Tanggal, 4 Maret 19 91 Nomor : 007 /SPR

1. Letaknya rumah Nama dan No. Jalan dan tempat	Jl. T u r i No, 53 Samarinda
2. Huruf Daftar Nomor	AA. 33790.
3. Golongan dan Klas	Gol.III ^r SK Dirjen CK No. 3402/KPTS/CK/1990 Tgl. 11 - 12 - 1990
4. Sewa Tertinggi	Rp. 5.400,- Lima ribu empat ratus rupiah).-
5. Surat putusan penetapan klas dan sewa tertinggi	SK Menteri Pekerjaan Umum Tgl. 10 - 9 - 1985. No. 417/KPTS/1985
6. Persentasi uang sewa setempat	13 %
7. Surat putusan penetapan persentasi setempat	Lihat kolom 5
8. Pemeliharaan rumah berada dibawah penilaian	DFU Cabang Samarinda

P E N G H U N I L A M A :

9. a) Nama dan jabatan dari penghuni lama b) Pindah kemana	Ir. MAKHUN ALI BADRUN, M. Agr Rektor Madya Unmul Samarinda
10. Surat putusan penunjukan atas nama penghuni lama	Rektor Unmul Samarinda No. 052/1978. Tgl. 10 - 7 - 1978
11. Tanggal mulai mengosongkan rumah	-

P E N G H U N I B A R U :

12. a) Nama dan jabatan dari penghuni baru b) Pindah dari mana	-
13. Tanggal mulai menempati rumah	10 Juli 1978
14. Gaji pokok dari penghuni baru	Rp. 167.400,-
15. Jumlah besarnya uang yang sebenarnya harus dibayar13% (persentasi setempat dari pokok gaji tetapi tidak melebihi dari uang sewa tertinggi seperti termaktub lajur 4 tersebut diatas.

K E T E R A N G A N L A I N - L A I N

- Nama anggota keluarga yang menempati rumah tersebut sesuai kartu keluarga kelurahan Sidomulyo Samarinda Ilir No. 04.1003/1457/1990. Tgl. 12 April 1990
 - Sri Furwani 27 - 10 - 1950 (Isteri)
 - Nila Fitriani 15 - 10 - 1974 (A n a k)
 - Yuniante Setiawan 23 - 06 - 1976 (")
 - Vera Irawati 18 - 02 - 1981 (")
 - Siti Aminah Tahun 1920 (I b u)
- Sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No.302/KPTS/1988, Tgl. 26 Mei-1988. tentang pelaksanaan Sanksi untuk membayar sewa rumah Negeri menjadi 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya bagi penghuni yang lalai mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak dikeluarkannya keputusan rumah terse- - but menjadi golongan III (tiga).