

H a l : Permohonan untuk
Membeli Tanah Pemda
Tk. I Kaltim

Kepada : Yth. Bapak Gubernur KDH
Tk. I Kalimantan Timur
di -
Samarinda

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Mardiyono, MA.
N I P : 130 514 888
Jabatan : Lektor Muda
Alamat : Jl. Turi No. 54

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk membeli sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tk.I. Kalimantan Timur seluas 485 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman dikelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Madya Samarinda.

Demikian permohonan ini saya sampaikan dan atas perhatian serta persetujuannya tidak lupa saya ucapkan terima kasih.

Mengetahui/Menyetujui :

An. Rektor
Pembantu Rektor II,

H. Atjo Jangnga
NIP. 130 207 022

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang memohon,



Drs. Mardiyono, MA.
NIP. 130 514 888



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N A M A : Drs. Mardiyono, MA.
N I P : 130 514 888
JABATAN : Lektor Muda
ALAMAT : Jl. Turi No. 54

Dengan ini menyatakan bersedia untuk melakukan pembayaran ganti rugi atas sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tingkat I Kalimantan Timur seluas 485 m² yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman di Kelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir Kota Madya Samarinda.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang menyatakan,



Drs. Mardiyono, MA.

NIP. 130 514 888

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Drs. Mardiyono, MA
Instansi tempat kerja : Universitas Mulawarman
Pangkat dan golongan : Penata/ Gol. III/c
J a b a t a n : Lektor Muda

Selaku penghuni rumah negeri golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status golongan II (dua) menjadi rumah negeri golongan III (tiga) oleh : Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Letak rumah

Nama tempat / Kota : Samarinda
Nama Jalan : Jl. Turi No. 54
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/ Samarinda Hilir
Kabupaten/Kodya : Samarinda
P r o p i n s i : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penghunian : 49/78

Dengan ini menyatakan, bahwa saya bersedia membeli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada Kantor Kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sanksi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah yang saya tempati, memenuhi KEPPRES Nomor 81 Tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Samarinda, 17 Mei 1989....

Hormat saya

Meterai
Rp.



DRS. MARDIYONO, MA.
NRP./NIP ..130514888..

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Mardiyono, MA.
Instansi Tempat Kerja : Fakultas Ekonomi Universitas Mulawarman
Pangkat/Golongan : Penata / Gol. III/c

Selaku penghuni rumah Dinas golongan II (dua) yang sedang dalam proses perubahan status ke golongan III (tiga) dengan ini menerangkan bahwa :

Letak Rumah :

Nama-Tempat/Kota : Samarinda
J a l a n : Turi No. 54
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

Dengan ini menerangkan bahwa saya sejak menghuni rumah dinas dimaksud sampai saat ini, biaya-biaya yang saya keluarkan untuk perbaikan atas rumah dinas tersebut tidak pernah mendapatkan ganti rugi dari Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.

Demikian surat keterangan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 17 Mei 19..89

Hormat saya,



Drs. Mardiyono, MA.
.....

NIP. 130 514 888

Hardiyono

**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

NOMOR 10 / BAP / 1992

Pada hari ini tgl. Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua . Daerah -

kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk Tingkat I Kalimantan Timur .

Karya Nomor 217/KPTS/Cb/1989 . tanggal : 5 Juli 1989 .

1. Ir. H. SYARIFUDDIN HR. : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. Drs. D. N. KAMADJAJA. : sebagai Anggota.
3. Drs. EGHERD EDUARD DETHAN. : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukakan oleh Panitia Penaksir Wilayah Samarinda No. tgl. 30 Agustus 1991 .

..... pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : Turi .

Blok : - .

Kecamatan : Samarinda Hilir .

Kabupaten / Kotamadya : Samarinda .

Huruf Daftar Nomor : AA. 34020 .

Didirikan tahun : 1978 .

Dengan harga taksiran :

R u m a h : Rp. 6.739.200,- (.....)

Ganti rugi atas tanah : Rp. 4.850.000,- (.....)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. 11.589.200,- (.....)

- Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :
- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
 - b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
 - c. Harga penilaian kami :

R u m a h : Rp. 12.636.000,- (Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah) .

Ganti rugi atas tanah : Rp. (.....)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. 12.636.000,- (Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah) .

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas. Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya Panitia Penilai.

N A M A

TANDA TANGAN

1. Ir. H. SYARIFUDDIN HR. (.....)
2. Drs. D. N. KAMADJAJA . (.....)
3. Drs. EGHERD EDUARD DETHAN (.....)

RAM

Juwanda B

[Signature]

Nomor : 10 / BAP / 1992
 Tanggal : 2 Maret 1992.

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : **Turi Samarinda**

Hdno. : AA. 34020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1978.							
a.	Bangunan Induk	P	R	58,5	300.000,-	17.550.000,-	4.914.000,-	12.636.000,-
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
II.	Tambahan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
III.	Perbaikan / Tambahan, dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
							Jumlah Harga Penilaian Rumah :	Rp. 12.636.000,-
B.	Tanah	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		-
		Jumlah harga penilaian rumah dan ganti rugi atas tanahnya. Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah						Rp. 12.636.000,-
Dengan huruf :		(.....)						

Panitia Penilai :

Ketua,

hmm

Ir. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

[Signature]

Des. D. N. KANADJAJA

Anggota,

[Signature]

Des. EGBERT EDUARD DETHAN

Sekretaris,

PERHITUNGAN HARGA UNTUK RUMAH
JALAN : T U R I S A M A R I N D A

1. Konstruksi : Permanen .
2. Dibangun : 1978
3. Lu a s : 58,5 M²
4. T a n a h : -

PERHITUNGAN

A. R U M A H

- Ditaksir pada tahun 1992.
- Umur rumah 1992 - 1978 = 14 Tahun
- Nilai susut 14 x 2 % = 28 %

Harga Per M² kalau dibangun tahun 1992 untuk Kotamadya Samarinda
Rp. 300.000,- menurut standar Birjen Cipta Karya Nomor: 222/ -
KPTS/Cb/1991, tanggal 7 Juni 1991 - 1992.

58,5 M ² :: Rp. 300,000,-		= Rp. 17.550.000,-
Susut 28 % x Rp. 17.550.000,-		= Rp. 4.914.000,-
Taksiran Bangunan Induk		= Rp. 17.550.000,- - Rp. 4.914.000,-
		= Rp. 12.636.000,-
		=====