



SURAT KETERANGAN KEPUTUSAN OTORISASI

NO. : 2168 /PT20.H2/D/19 89

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Martinus F. Tennes
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menerangkan bahwa rumah-rumah Dinas Golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/1984 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/Kota : Samarinda
J a l a n : Jl Kapas No. 16
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : Ir. Mubadi Haryono, MS.
Pangkat/Golongan : Penata Muda Tk. I/Gol. III/b
Jabatan : Assisten Ahli
Surat Izin Penghuni : 056/78

Surat Keputusan Otorisasi Pembangunan tersebut tidak dapat ditemukan lagi.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk melengkapi permohonan perubahan golongan Rumah Dinas dari golongan II (dua) menjadi Rumah Dinas golongan III (tiga).

17 Mei 89
Samarinda, 19....

A.n. Rektor

Pembantu Rektor II,


DRS. MARTINUS F. TENNES
NIP. 130 610 960



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Ir. Muhadi Harjono, M.S.
Instansi tempat kerja : Universitas Mulawarman
Pangkat dan golongan : Penata Muda Tk. I/ Gol. III/b
J a b a t a n : Assisten Ahli

Selaku penghuni rumah negeri golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status golongan II (dua) menjadi rumah negeri golongan III (tiga) oleh : Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Letak rumah

Nama tempat / Kota : Samarinda
Nama Jalan : Jl. Kapas No. 16
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/ Samarinda Hilir
Kabupaten/Kodya : Samarinda
P r o p i n s i : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penghunian : 056/78

Dengan ini menyatakan, bahwa saya bersedia membeli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada Kantor Kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sanksi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

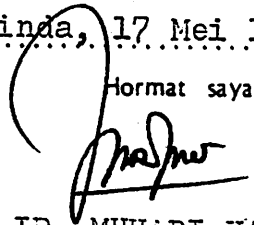
Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah yang saya tempati, memenuhi KEPPRES Nomor 81 Tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Samarinda, 17 Mei 1989

Format saya

Meterai
Rp.


IR. MUHADI HARJONO
NRP./NIP. 130543068..



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Jl. Kampus Gunung Kelua Kotak Pos 68 Telp. 21118 SAMARINDA

SURAT KETERANGAN HAK ATAS TANAH

NO. : 2169 /PT20.H2/D/19.89

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Martinus F. Tennes
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menerangkan bahwa rumah dinas golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/84 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/kota : Samarinda
J a l a n : Kapas No. 16
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : Ir. Muhadi Haryono, MS.
Pangkat/Golongan : Penata Muda Tk. I / Gol. III/b
Jabatan : Assisten Ahli
Surat Izin Penghuni : No. 056/78

Hak atas tanahnya sedang diurus/diproses dengan pihak Pemerintah Daerah Tingkat I Propinsi Kalimantan Timur.

Penyelesaian hak atas tanah tersebut masih menjadi tanggung jawab Instansi kami.

Surat Keterangan ini dibuat, sambil menunggu penyelesaian hak atas tanahnya, untuk melengkapi permohonan perubahan rumah dinas golongan II (dua) menjadi rumah dinas golongan III (tiga).

Samarinda,17.....Mei..... 19.89

A.n. Rektor
Pembantu Rektor II,

DRS. MARTINUS F. TENNES
NIP. 130 610 960

KUTIPAN KEPUTUSAN
REKTOR UNIVERSITAS MULAWARMAN

No. :56/1978.

TENTANG

PENUNJUKKAN/PEMAKAIAN/RUMAH INVENTARIS MILIK
UNIVERSITAS MULAWARMAN

REKTOR UNIVERSITAS MULAWARMAN.

MEMIMBAJUG : d.s.b.

MEMPERHATIKAN : d.s.b.

MEINGINGAT : d.s.b.

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :
Pertama : Menunjuk Saudara :

N a m a : .Muhadi Haryono.....

Pangkat/Golongan : .Pengatur Muda Tk.I./Gol. II/b.

J a b a t a n : .Asisten Muda.....

Untuk menempati Rumah Dinas Milik Universitas Mulawarman

N o m o r : .46.....

K o d u a : 1. Kepada yang bersangkutan diwajibkan memelihara keber-
sihan/ketutuhan barang-barang tersebut ;
2. Yang bersangkutan hanya memiliki Hak Pakai ;
3. Tidak boleh mengadakan perubahan konstruksi;
4. Yang bersangkutan bertanggung jawab kepada Rektor Uni-
versitas Mulawarman ;
5. Menanti perjanjian menempati Rumah Dinas Universitas
Mulawarman sesuai dengan peraturan yang berlaku ;

K o t i n g a : Surat keputusan ini mulai berlaku sejak tgl. 10. Juli. 1978.

K o o m p a t : Segala sesuatunya akan diubah dan diperbaiki sebagaimana
 mestinya apabila dikemudian hari ternyata terdapat keko-
liruan dalam keputusan ini.

KUTIPAN : d.s.b.

DITETAPKAN DI : SAMARINDA

PADA TANGGAL : 10. Juli 1978..

KEPADA

YTH. SDR.Muhadi. Haryono B.Sc.

DI -

SAMARINDA.



R. Sambas Wirakusumah.

Nip. 130145717.

BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA

NOMOR : 49/BAP/1992

Pada hari ini tgl. **Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua.**

kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk **Daerah**

Tingkat I Kalimantan Timur

yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cita

Karya Nomor **217/KPTS/Cb/1989**

tanggal : **5 Juli 1989.**

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.**

: sebagai Ketua merangkap Anggota.

2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.**

: sebagai Anggota.

3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.**

: sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukukan oleh Panitia Penaksir Wilayah **Samarinda** No. **-** tgl. **30 Agustus**

1991 pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : **K a p a s .**

Blok : **-**

Kecamatan : **Samarinda Hilir**

Kabupaten / Kotamadya : **Samarinda**

Huruf Daftar Nomor : **AA : 34010**

Didirikan tahun : **1973**

Dengan harga taksiran :

R u m a h : Rp. **2.532.000,-** (**Dua Juta Lima Ratus Tiga Puluh-**
Dua Ribu Rupiah)

Ganti rugi atas tanah : Rp. **3.500.000,-** (**Tiga Juta Lima Ratus Ribu Rupiah**)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. **6.023.000,-** (**Enam Juta Dua Puluh Tiga Ribu Ru-**
piah).

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
- Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
- Harga penilaian kami :

R u m a h : Rp. **1.452.600,-** (**Satu Juta Empat Ratus Lima Pu-**
luh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah).

Ganti rugi atas tanah : Rp. **-** (**-**)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. **1.452.600,-** (**Satu Juta Empat Ratus Lima Pu-**
luh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah).

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas.

Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya

Panitia Penilai.

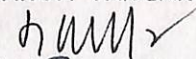
N A M A

TANDA TANGAN

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.**

2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.**

3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.**

()
()
()

1. Kontribusi
2. Di Bangun
3. Luas

• Bond Perumahan
• Tahun 1973.
• a. Bangunan Induk = 37,25 M2
b. Bangunan Samping = 6 M2

PERHITUNGAN :
A. RUMAH

• Di Takdir Pada Tahun 1992
• Umur Rumah
• Nilai Busut

1992 — 1973 19 X 1 % = 76 %

Harga Per M2 Jalan di Bangun Tahun 1992 untuk Kotamadya Samarinda Rp. 300.000,-
Menurut Standar Mr. Jerni. 114/1992 Nomor : 222/KPTS/06/1991 tanggal 7 Juni
1991. 1992 Kotamadya Samarinda Kontribusi Bond Perumahan (Umur Bangunan
Perumahan 50 Th dan Bangunan Sert Perumahan 25 Th) * Maka Harga direvisi ke -
besar 25/50 X Rp. 300.000,- = Rp. 150.000,- :

a. 37,25 M2 X Rp. 150.000,-
Busut 76 % X Rp. 5.587.500,-
Rp. 5.587.500,-
Rp. 4.246.500,-
Rp. 5.587.500,-
Rp. 5.587.500,-
Rp. 1.341.000,-
Rp. 4.246.500,-

b. 6 M2 X 2/3 = 3,1 M2
3,1 M2 X Rp. 150.000,-
Busut 76 % X Rp. 465.000,-
Rp. 465.000,-
Rp. 353.400,-
Rp. 465.000,-
Rp. 353.400,-
Rp. 353.400,-

Untuk Takliran Harga Keseluruhan Perumahan :
Bentuk a + b = Rp. 5.587.500,- + Rp. 465.000,- = Rp. 6.052.500,-
Busut a + b = Rp. 4.246.500,- + Rp. 353.400,- = Rp. 4.599.900,-
Jadl Takliran = Rp. 6.052.500,- - Rp. 4.599.900,- = Rp. 1.452.600,-

Nomor : 49/BAP/1992

Tanggal : 2 Maret 1992

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : K a p a s .							Hdno. : AA. 34010	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1973.							
a.	Bangunan Induk	SP	R	37,25	150.000,-	5.587.500,-	4.246.500,-	1.341.000,-
b.	Bangunan Samping	SP	R	6	150.000,-	465.000,-	465.000,-	111.600,-
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
II.	Tambahan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
III.	Perbaikan / Tambahan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
							Jumlah Harga Penilaian Rumah : Rp. 1.452.600,-	
B.	Tanah	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		-
				-	-			
Dengan huruf :		Jumlah harga penilaian rumah adalah Rp. 1.452.600,- (Satu Juta Empat Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ra - tus Rupiah).						Rp. 1.452.600,-

Panitia Penilai :

Ketua,

Ir. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

Drs. D.N. KAMADJAJA.

Anggota,

Drs. EGERD EDUARD DETHAN

Sekretaris,