

H a l : Permohonan untuk  
Membeli Tanah Pemda  
Tk. I Kaltim

Kepada : Yth. Bapak Gubernur KDII  
Tk. I Kalimantan Timur  
di -  
Samarinda


Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Ir. Subroto M,Sc.  
N I P : 130 607 117  
Jabatan : Lektor Madya  
Alamat : Jl. Kapas No. 14

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk membeli sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tk.I. Kalimantan Timur seluas 580 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman dikelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Madya Samarinda.

Demikian permohonan ini saya sampaikan dan atas perhatian serta persetujuannya tidak lupa saya ucapkan terima kasih.

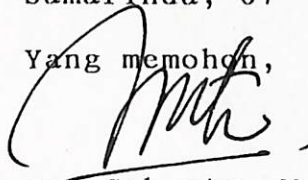
Mengetahui/Menyetujui :

  
Rektor  
Pembantu Rektor II

H. Atjo Jangnga  
NIP. 207 022

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang memohon,



Ir. Subroto, M.Sc.  
NIP. 130 607 117



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N A M A : Ir. Subroto, M.Sc.  
N I P : 130 607 117  
JABATAN : Lektor Madya  
ALAMAT : Jl. Kapas No. 14

*Dengan ini menyatakan bersedia untuk melakukan pembayaran ganti rugi atas sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tingkat I Kalimantan Timur seluas 580 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman di Kelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir Kota Madya Samarinda.*

*Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.*

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang menyatakan,



Ir. Subroto, M.Sc.

-----  
NIP. 130 607 117

*2. Subroto, MSc*  
**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN  
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

NOMOR : 40/BAP/1992

Pada hari ini tgl. **Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua.**

kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk **Daerah  
Tingkat I Kalimantan Timur**

yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cipta  
Karya Nomor **217/KPTS/Cb/1989** tanggal : **5 Juli 1989.**

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.** : sebagai Anggota.
3. **Drs. EGBERD EDUARD DEHAN.** : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakuk-  
kan oleh Panitia Penaksir Wilayah **Samarinda** No. **-** tgl. **30 Agustus**

**1991** pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : **K a p a s .**  
Blok : **-**  
Kecamatan : **Samarinda Hilir**  
Kabupaten / Kotamadya : **Samarinda**  
Huruf Daftar Nomor : **AA : 33776**  
Didirikan tahun : **1973**

Dengan harga taksiran :

R u m a h : Rp. **2.532.000,-** ( **Dua Juta Lima Ratus Tiga Puluh  
Dua Ribu Rupiah** )  
Ganti rugi atas tanah : Rp. **5.800.000,-** ( **Lima Juta Delapan Ratus Ribu  
Rupiah** )  
Jumlah ( dibulatkan ) : Rp. **8.323.000,-** ( **Delapan Juta Tiga Ratus Dua Pu-  
luh Tiga Ribu Rupiah** )

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersang-  
kutan pada waktu penjualan ;
- b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada  
waktu penjualan.
- c. Harga penilaian kami :

R u m a h : Rp. **1.452.600,-** ( **Satu Juta Empat Ratus Lima Pu-  
luh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah** )  
Ganti rugi atas tanah : Rp. **-** ( **-** )  
Jumlah ( dibulatkan ) : Rp. **1.452.600,-** ( **Satu Juta Empat Ratus Lima Pu-  
luh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah** )

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas.

Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya

Panitia Penilai.

N A M A

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.**

2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.**

3. **Drs. EGBERD EDUARD DEHAN.**

TANDA TANGAN

( *Handwritten signature* )

( *Handwritten signature* )

( *Handwritten signature* )

Nomor : 40/BAP/1992  
 Tanggal : 2 Maret 1992.

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : K a p a s .							Hdno. : AA. 33776		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M <sup>2</sup> (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)	
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1973.								
a.	Bangunan Induk	SP	R	37,25	150.000,-	5.587.500,-	4.246.500,-	1.341.000,-	
b.	Bangunan Samping	SP	R	6	150.000,-	465.000,-	465.000,-	111.600,-	
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
II.	Tambahan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :								
a.	Bangunan Induk								
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
III.	Perbaikan / Tambahan dilaksanakan pada tahun :								
a.	Bangunan Induk								
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
							Jumlah Harga Penilaian Rumah : Rp. 1.452.600,-		
B.	Tanah	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M <sup>2</sup>	Harga / M <sup>2</sup>	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		-	
				-	-				
Dengan huruf :		Jumlah harga penilaian rumah <del>1.452.600,-</del> ( Satu Juta Empat Ratus Lima Puluh Dua Ribu Enam Ra - tus Rupiah ).						Rp. 1.452.600,-	

Panitia Penilai :  
 Ketua,

Ir. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

Drs. D.N. KAMADJATA.

Anggota,

Drs. EGREED EDUARD DESHAN

Sekretaris,

- 1. Konstruksi
- 2. Dł Bangun
- 3. L u a s

- Bant Perumahan
- Tahun 1973.
- a. Bangunan Induk = 37,25 M2
- b. Bangunan Samping = 6 M2

**PERHITUNGAN :**  
**A' R U M A H**

- Dł Takdir Pada Tahun

• 1992

- Umur Rumah

• 1992 -- 1973

- Dł Ind. Bant

• 19 X 1 % = 76 %

Harga Per M2 Kalan dl Bangun Tahun 1992 untuk Kotamadya Samarinda Rp. 300.000,-  
 menurut Standar Dł. Tert. Dł. Kota Karya Nomor : 222/KPTB/CB/1991 tanggal 7 Juni  
 1991. 1992 Kurun Bangunan Tersebut Koreksikan Bant Perumahan (Umur Bangunan  
 Perumahan 50 Th dan Bangunan Bant Perumahan 25 Th) : Kalan Harga dl kredit Bant  
 bant 25/50 X Rp. 300.000,- = Rp. 150.000,-

a. 37,25 M2 X Rp. 150.000,-

= Rp. 5.587.500,-

Bant 76 % X Rp. 5.587.500,-

= Rp. 4.246.500,-

Taklarn Bangunan Induk

= Rp. 5.587.500,-

-- Rp. 4.246.500,-

b. 6 M2 X 2/3 = 3,1 M2

3,1 M2 X Rp. 150.000,-

= Rp. 465.000,-

Bant 76 % X Rp. 465.000,-

= Rp. 353.400,-

Taklarn Bangunan Samping

= Rp. 465.000,-

-- Rp. 353.400,-

**Untuk Taklarn Harga Keseluruhan Perumahan :**

Bantur a + b = Rp. 5.587.500,- + Rp. 465.000,- =

Rp. 6.052.500,-

Bant a + b = Rp. 4.246.500,- + Rp. 353.400,- =

Rp. 4.599.900,-

Jadl Taklarn

= Rp. 6.052.500,-

-- Rp. 4.599.900,-

Rp. 1.452.600,-



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**UNIVERSITAS MULAWARMAN**  
Alamat : Jl. Kampus Gunung Kelua Kotak Pos 68 Telp. 21118 SAMARINDA

SURAT PERNYATAAN DI LUAR KAMPUS

NO. : 2215/PT20.H2/D/19 89

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Drs. Martinus F. Tennes  
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a  
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menyatakan bahwa rumah-rumah Dinas Golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/1984 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/Kota : Samarinda  
J a l a n : Kapas No. 14  
Kecamatan : Samarinda Hilir  
Kotamadya : Samarinda  
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : Ir. Subroto, M.Sc.  
Pangkat/Golongan : Penata Tk. I / Gol. III/d  
Jabatan : Lektor Madya  
Surat Izin Penghuni : No. 050/79

Adalah terletak di luar kampus Universitas Mulawarman.

Demikian surat pernyataan ini dibuat, untuk melengkapi permohonan perubahan golongan Rumah Dinas dari golongan II (dua) menjadi Rumah Dinas golongan III (tiga).

Samarinda, ..... 17 ..... Mei ..... 1989



A.n. Rektor  
Pembantu Rektor II,

DRS. MARTINUS F. TENNES  
NIP. 130 610 960