



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Jl. Kampus Gunung Kelua Kotak Pos 68 Telp. 21118 SAMARINDA

SURAT KETERANGAN KEPUTUSAN OTORISASI

NO. : 2168 /PT20.H2/D/19 89

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Martinus F. Tennes
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menerangkan bahwa rumah-rumah Dinas Golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/1984 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/Kota : Samarinda
J a l a n : Jl. Rumbia No. 12
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

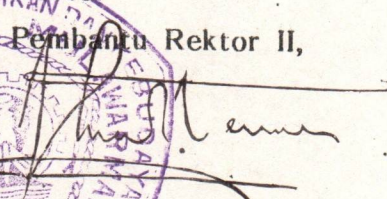
b. Penghuni :

Nama Penghuni : Drs. M. Guntahr Riyadi
Pangkat/Golongan : Penata /Gol. III/c
Jabatan : Lektor Muda
Surat Izin Penghuni : 051/79

Surat Keputusan Otorisasi Pembangunan tersebut tidak dapat ditemukan lagi.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk melengkapi permohonan perubahan golongan Rumah Dinas dari golongan II (dua) menjadi Rumah Dinas golongan III (tiga).

Samarinda, 17 Mei 1989

A.n. Rektor
Pembantu Rektor II,

DRS. MARTINUS F. TENNES
NIP. 130 610 960

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. M. Gunthar Riady
Instansi tempat kerja : Universitas Mulawarman
Pangkat dan golongan : Penata / Gol. III/c
J a b a t a n : Lektor Muda

Selaku penghuni rumah negeri golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status golongan II (dua) menjadi rumah negeri golongan III (tiga) oleh Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Letak rumah

Nama tempat / Kota : Samarinda
Nama Jalan : Jl. Rumbia No. 12
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/ Samarinda Hilir
Kabupaten/Kodya : Samarinda
P r o p i n s i : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penghunian : 051/79

Dengan ini menyatakan, bahwa saya bersedia membeli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada Kantor Kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sanksi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

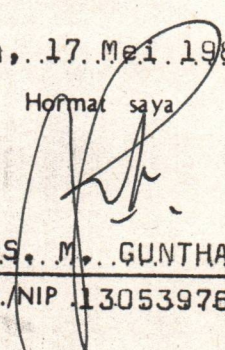
Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah yang saya tempati, memenuhi KEPPRES Nomor 81 Tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Samarinda, 17 Mei 1989.....

Hormat saya

Meterai
Rp.


DRS. M. GUNTHAR RIADY
NRP./NIP. 130539764...

KEPUTUSAN
MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA

No. 06 / M /1979

tentang

Penetapan Rumah-Rumah Dinas Dalam Lingkungan Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Sebagai Rumah Dinas Golongan II Pada Universitas Mulawarman.

MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,

- Membaca : Surat Kepala Biro Perlengkapan Departemen Pendidikan dan Kebudayaan tanggal 16 Nopember 1978 No. 456/Bipan/5/78 ;
- Menimbang : bahwa sebagai tindak lanjut Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan tanggal 11 Juni 1975 No.0124/M/1975 perlu menetapkan rumah-rumah dinas golongan II pada Universitas Mulawarman.
- Mengingat : a. Pasal II Aturan Peralihan Undang-undang Dasar 1945 ;
b. Burgerlijke Woningregeling tahun 1934 No. 147 ;
c. Peraturan Pemerintah No. 16 tahun 1974 ;
d. Keputusan Presiden Republik Indonesia:
1. No. 73/M tahun 1972;
2. No. 13 tahun 1974;
3. No. 44 tahun 1974;
4. No. 45 tahun 1974;
5. No. 59/M tahun 1978;
e. Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan:
1. tanggal 17 Juli 1974 No. 0180/P/1974;
2. tanggal 17 April 1975 No. 079/O tahun 1975;
3. tanggal 11 Juni 1975 No. 0124/M/1975.
f. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Listrik tanggal 25 April 1974 No.Men 9/5/9 perihal: Perubahan/Penetapan Status Rumah Negeri.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
Pertama : Rumah-Rumah Dinas dalam lingkungan Departemen Pendidikan dan Kebudayaan sebagaimana tersebut dalam Lampiran Keputusan ini sebagai Rumah Dinas Golongan II pada Universitas Mulawarman.
- Kedua : Segala sesuatunya akan diubah dan diperbaiki jika dalam Keputusan ini dapat kesalahan.
- Ketiga : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta

pada tanggal : 11 Januari 1979.

MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,

a.n.b.

Sekretaris Jenderal,

ttd.

(T. Umar Ali).-

SALINAN kepada :

Samarinda,

1991

Perihal : Permohonan SIP
Rumah Dinas untuk
Rumah Negeri
Golongan III

Kepada
Yth. Kepala Dinas PU Tk.I
Kalimantan Timur
c/q. Kasubdin Cipta Karya
di
S a m a r i n d a

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. N a m a | : Drs. H. Gunther Riady |
| 2. N I P | : 130539764 |
| 3. Tempat & tanggal lahir | : Los Kulu, 7 Juni 1950 |
| 4. J a b a t a n | : Lektor Madya |
| 5. Unit Organisasi | : Fisipol Unmul |
| 6. Pangkat dan Golongan | : Penata Tk. I (Gol. III/d) |
| 7. Gaji Pokok | : Rp 189. 900,- |
| 8. Masa kerja pada Pemerintah | : 12 tahun 1 bulan |

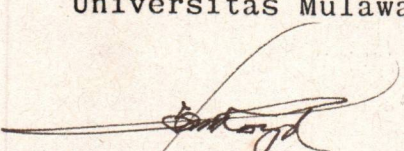
Mengajukan permohonan izin menghuni Rumah Dinas untuk
Rumah Negeri Golongan III yang terletak di :

- | | |
|--------------------|--------------------|
| a. J a l a n | : Sumbia No. 12 |
| b. B l o k | : - |
| c. Kelurahan | : Sidomulyo |
| d. Kecamatan | : Samarinda Hilir |
| e. Kabupaten/Kodya | : Samarinda |
| f. Propinsi | : Kalimantan Timur |

Demikian permohonan ini saya sampaikan beserta lampiran-nya untuk dapat dikabulkan.

Mengetahui :

R e k t o r
Universitas Mulawarman,


PROF.DR.H.M. YUNUS RASYID,MA.
NIP. 130 262 209

P e m o h o n ,

Materai
Rp 1.000,-


DRS. H. GUNTHER RIADY

.....
NIP. 130539764

SURAT PERNYATAAN BELUM PERNAH MEMBELI / MEMPEROLEH RUMAH NEGERI
(LAMPIRAN SURAT PERMOHONAN MEMBELI RUMAH NEGERI)

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Drs. M. Gunthar Riady

Penghuni dan Pemohon beli rumah negeri :

A. LETAK :

J a l a n : Rumbia No. 12

B l o k : -

Kecamatan : Samarinda Hilir

Kabupaten / Kotamadya : Samarinda

B. HURUF DAFTAR NOMOR : AA. 33.763

Dengan ini menyatakan bahwa saya belum pernah dengan jalan / cara apapun memperoleh / membeli rumah dari Negara berdasarkan peraturan yang berlaku antara lain :

- Undang - Undang Nomor 3 PRP tahun 1960 (L, N. Th. 1960 Nomor 19)
- P. P. Nomor 223 tahun 1061 (L, N. Th. 1961 Nomor 278)
- Peraturan Pers. Kab R. I. Nomor 2/PRK/1965
- Per. Pers. Kab. Dwikora Nomor 5/PRK/1965.
- Kep. Ment. Utama Bidang EK/KEU Nomor Kep./66/MENKEU/VIII/1967.
- Peraturan - peraturan lainnya yang masih berlaku.

Bila pernyataan saya ini tidak benar, maka penjualan rumah yang saya mohon ini dapat dibatalkan secara sepihak dan saya bersedia memikul kerugian - kerugian Negara dan sanksi - sanksi yang ditimbulkan karenanya

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

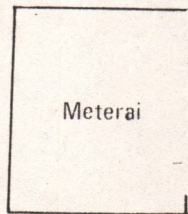
Samarinda, tanggal 19

Mengetahui :

Pembantu Rektor II Umum,

DRS. ATJO JANGNGA

NIP. 130207022



Hormat saya,

DRS. M. GUNTHAR RIADY

NIP. 130539764

*) Diisi oleh Instansi tempat bekerja.

Sumber R

**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

NOMOR **04 / DAP / 1992**

Pada hari ini tgl, **Dua Maret Tahun Seribu sembilan ratus sembilan puluh dua**, kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk **Daerah Tingkat I Kalimantan Timur**, yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cipta Karya Nomor **217/KPTS/Cb/1989** tanggal : **5 Juli 1989**.

- 1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** : sebagai Ketua merangkap Anggota.
- 2. **Drs. D. N. KAMADJAJA** : sebagai Anggota.
- 3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN** : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukan oleh Panitia Penaksir Wilayah **Samarinda** No. tgl. **30 Agustus 1991** pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : **Rumbia**
 Blok :
 Kecamatan : **Samarinda Hilir**
 Kabupaten / Kotamadya : **Samarinda**
 Huruf Daftar Nomor : **AA. 33763**
 Didirikan tahun : **1971**

Dengan harga taksiran :

R u m a h : Rp. **4.665.000,-** (**Empat juta enam ratus enam puluh lima ribu rupiah.**)

Ganti rugi atas tanah : Rp. **4.350.000,-** (**Empat juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah.**)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. **9.015.000,-** (**Sembilan juta lima belas ribu rupiah.**)

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
- b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
- c. Harga penilaian kami :

R u m a h : Rp. **13.530.000,-** (**Tiga belas juta lima ratus tiga puluh ribu rupiah.**)

Ganti rugi atas tanah : Rp. (.....)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. **13.530.000,-** (**Tiga belas juta lima ratus tiga puluh ribu rupiah.**)

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas. Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya Panitia Penilai.

N A M A

TANDA TANGAN

- 1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** (.....)
- 2. **Drs. D.N. KAMADJAJA** (.....)
- 3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN** (.....)

Handwritten signatures in blue ink:
 1. *Ir. H. Syarifuddin Hr.*
 2. *Drs. D.N. Kamadjaja*
 3. *Drs. Egerd Eduard Dethan*

Nomor : 04 / BAP / 1992
 Tanggal : 2 Maret 1992

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : R u m b i a .							Hdno. : AA. 33763	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1971							
a.	Bangunan Induk	P	R	77,7 M2	300.000,-	23.325.000,-	9.796.000,-	13.530.000,-
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
II.	Tambahkan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
III.	Perbaikan / Tambahkan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dll.							
							Jumlah Harga Penilaian Rumah : Rp. 13.530.000,-	
B.	Tanah	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		
				-	-			-
Dengan huruf :		Jumlah harga penilaian rumah dua belas juta lima ratus tiga puluh ribu rupiah (Tiga Belas Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)						Rp. 13.530.000,-

Panitia Penilai :
 Ketua,

Handwritten signature

Ir. H. SYARIFUDDIN HR

Anggota,

Handwritten signature

Drs. D. N. KAMADJAJA

Anggota,

Handwritten signature

Drs. EGBERD EDUARD DETHAN

Sekretaris,

PERHITUNGAN HARGA UNTUK RUMAH
JALAN : R U M B I A SAMARINDA

1. Konstruksi : Permanen .
 2. Dibangun : 1971.
 3. Luas : Bangunan Induk 77,75 M2
 4. Tanah : -

PERHITUNGAN

A. R U M A H

- Ditaksir pada tahun 1992.
 - Umur rumah 1992 - 1971 = 21 Tahun.
 - Nilai susut $21 \times 2 \%$ = 42 %

Harga Per M2 kalau dibangun tahun 1992 untuk Kotamadya Samarinda
 Rp. 300.000,- menurut standar Dirjen Cipta Karya Nomor: 222/ -
 KPTS/Cb/1991, tanggal 7 Juni 1991 - 1992.

$$\begin{aligned}
 77,75 \text{ M2} \times \text{Rp. } 300.000,- &= \text{Rp. } 23.325.000,- \\
 \text{Susut } 42 \% \times \text{Rp. } 23.325.000,- &= \text{Rp. } 9.796.000,- \\
 \text{Taksiran Bangunan Induk} &= \text{Rp. } 23.325.000,- - \text{Rp. } 9.795.000,- \\
 &= \text{Rp. } 13.530.000,- \\
 &=====
 &=====
 &=====
 \end{aligned}$$