

H a l : Permohonan untuk
Membeli Tanah Pemda
Tk. I Kaltim

Kepada : Yth. Bapak Gubernur KDH
Tk. I Kalimantan Timur
di -
Samarinda

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Hadaitullah
N I P : 130 262 214
Jabatan : Lektor Kepala Madya
Alamat : Jl. Beringin No. 51

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk membeli sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tk.I. Kalimantan Timur seluas 590 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman dikelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Madya Samarinda.

Demikian permohonan ini saya sampaikan dan atas perhatian serta persetujuannya tidak lupa saya ucapkan terima kasih.

Mengetahui/Menyetujui :
An. Rektor
Pembantu Rektor II,

Drs.H. Atjo Jangnga
NIP. 130 20 022

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang memohon,

Drs. Hadaitullah
NIP. 130 262 214



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N A M A : Drs. Hadaitullah
N I P : 130 262 214
JABATAN : Lektor Kepala Madya
ALAMAT : Jl. Beringin No. 51

Dengan ini menyatakan bersedia untuk melakukan pembayaran ganti rugi atas sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tingkat I Kalimantan Timur seluas 590 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman di Kelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir Kota Madya Samarinda.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang menyatakan,


Drs. Hadaitullah

NIP. 130 262 214

Drs. Hodaibullah
BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA

NOMOR : **6.9 / BAP / 1992**

Pada hari ini (tgl. Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua) kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk Daerah Tingkat I Kalimantan Timur yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cipta-Karya Nomor 217/KETS/Cb/1989 tanggal 5 Juli 1989

1. Ir. H. SYARIFUDDIN HR. : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. Drs. D. N. KAMADJAJA. : sebagai Anggota.
3. Drs. EGBERD EDUARD DETHAN. : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukan oleh Panitia Penaksir Wilayah Samarinda No. tgl. 30 Agustus 1991 pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : Beringin
Blok : -
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kabupaten / Kotamadya : Samarinda
Huruf Daftar Nomor : AA 33789
Didirikan tahun : 1979

Dengan harga taksiran :

Rumah : Rp. 8.289.600,- (Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Rupiah)
Ganti rugi atas tanah : Rp. 5.900.000,- (Lima Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah)
Jumlah (dibulatkan) : Rp. 14.189.600,- (Empat Belas Juta Seratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Rupiah)

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
- b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
- c. Harga penilaian kami :

Rumah : Rp. 17.167.200,- (Tujuh Belas Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus Enam Puluh Rupiah)
Ganti rugi atas tanah : Rp. -
Jumlah (dibulatkan) : Rp. 17.167.200,- (Tujuh Belas Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus Enam Puluh Rupiah)

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas. Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya Panitia Penilai.

N A M A

1. Ir. H. SYARIFUDDIN HR. (*[Signature]*)
2. Drs. D. N. KAMADJAJA. (*[Signature]*)
3. Drs. EGBERD EDUARD DETHAN (*[Signature]*)

TANDA TANGAN

[Signatures]

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : Beringin .								Hdno. : AA. 33789.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1979 .							
a.	Bangunan Induk	P	R	71,5 M2	300.000,-	21.450.000,-	5.577.000,-	15.873.000,-
b.	Bangunan Samping	p	R	8,75 M2	300.000,-	1.749.000,-	454.740,-	1.294.260,-
c.	Garasi							
d.	Teras dil.							
II.	Tambahhan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dil.							
III.	Perbaikan / Tambahan, dilaksanakan pada tahun :							
a.	Bangunan Induk							
b.	Bangunan Samping							
c.	Garasi							
d.	Teras dil.							
Jumlah Harga Penilaian Rumah :								Rp. 17.167.260,-
B.	Tanah	Status Hak Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		
				-	-			
	Dengan huruf :	Jumlah harga penilaian rumah dan ganti rugi atas tanahnya. (Tujuh Belas Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu - (Dua Ratus Enam Puluh Rupiah))						Rp. 17.167.260,-

Panitia Penilai :

Ketua,

Handwritten signature

Ir. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

Handwritten signature

Drs. D. N. KAMADJAJA.

Anggota,

Handwritten signature

Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.

Sekretaris,

PERHITUNGAN HARGA UNTUK RUMAH
JALAN : BERINGIN SAMARINDA

- | | |
|---------------|--|
| 1. Konstruksi | : Permanen . |
| 2. Di Bangun | : Tahun 1979 . |
| 3. Luas | : a. Bangunan Induk = 71,5 M2
b. Bangunan Samping = 8,75 M2 |
| 4. Tanah | : - |

PERHITUNGAN :

A. R U M A H

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| - Di Taksir Pada Tahun | : 1992 |
| - Umur Rumah | : 1992 - 1979 = 13 Tahun |
| - Nilai Susut | : 13 x 2 % = 26 % |

Harga Per M2 kalau dibangun tahun 1992 untuk Kotamadya Samarinda -
Rp. 300.000,- Menurut Standar Dirjend Cipta Karya Nomor : 222 /
KPTS/Cb/1991, Tanggal 7 Juni 1991 - 1992 .

- | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| a. 71,5 M2 x Rp. 300.000,- | = Rp. 21.450.000,- | |
| Susut 26 % x Rp. 21.450.000,- | = Rp. 5.577.000,- | |
| Taksiran Bangunan Induk | = Rp. 21.450.000,- | - Rp. 5.577.000,- |
| | = Rp. 15.873.000,- | |
| b. 8,75 M2 x 2/3 | = Rp. 5,83 M2 | |
| 5,83 M2 x Rp. 300.000,- | = Rp. 1.749.000,- | |
| Susut 26 % x Rp. 1.749.000,- | = Rp. 454.740,- | |
| Taksiran Bangunan Samping | = Rp. 1.749.000,- | - Rp. 454.740,- |
| | = Rp. 1.294.260,- | |

Untuk Taksiran Harga Keseluruhan Bangunan

- | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Standar a + b = Rp. 21.450.000,- | + Rp. 1.749.000,- | = Rp. 23.199.000,- |
| Susut a + b = Rp. 5.577.000,- | + Rp. 454.740,- | = Rp. 6.031.740,- |
| Jadi Taksiran = Rp. 23.199.000,- | - Rp. 6.031.740,- | = Rp. 17.167.260,- |

SURAT BERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Drs. Hadaitullah
Instansi tempat kerja : Universitas Mulawarman
Pangkat dan golongan : Pembina Tingkat I / Gol. IV/b
J a b a t a n : Lektor Kepala

Selaku penghuni rumah negeri golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status golongan II (dua) menjadi rumah negeri golongan III (tiga) oleh : Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Letak rumah

Nama tempat / Kota : Samarinda
Nama Jalan : Jl. Beringin No. 51
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/ Samarinda Hilir
Kabupaten/Kodya : Samarinda
P r o p i n s i : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penghunian : 046/77

Dengan ini menyatakan, bahwa saya bersedia membeli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada Kantor Kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sanksi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

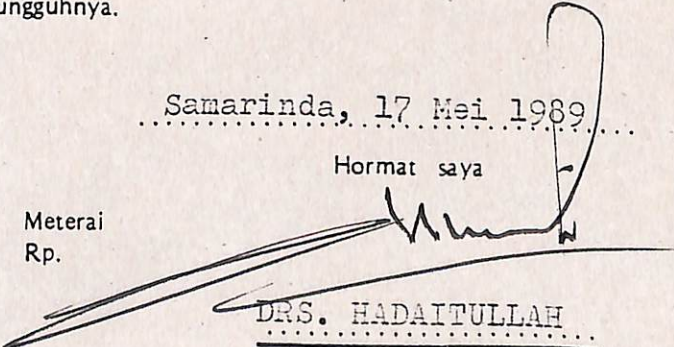
Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah yang saya tempati, memenuhi KEPPRES Nomor 81 Tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Samarinda, 17 Mei 1989

Hormat saya

Meterai
Rp.


DRS. HADAITULLAH
NRP./NIP. 150262214...



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Jl. Kampus Gunung Kelua Kotak Pos 68 Telp. 21118 SAMARINDA

SURAT PERNYATAAN DI LUAR KAMPUS

NO. : 2215/PT20.H2/D/1989

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Drs. Martinus F. Tennes
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menyatakan bahwa rumah-rumah Dinas Golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/1984 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/Kota : Samarinda
Jalan : Beringin No. 51
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : Drs. Hadaitullah
Pangkat/Golongan : Pembina Tk. I / Gol. IV/b
Jabatan : Lektor Kepala
Surat Izin Penghuni : No. 046/77

Adalah terletak di luar kampus Universitas Mulawarman.

Demikian surat pernyataan ini dibuat, untuk melengkapi permohonan perubahan golongan Rumah Dinas dari golongan II (dua) menjadi Rumah Dinas golongan III (tiga).

Samarinda, 17 Mei 1989



A.n. Rektor
Pembantu Rektor II,
DRS. MARTINUS F. TENNES
NIP. 130 610 960

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Hadaitullah
Instansi Tempat Kerja : FISIPOL Universitas Mulawarman
Pangkat/Golongan : Pembina Tk.I / Gol. IV/b

Selaku penghuni rumah Dinas golongan II (dua) yang sedang dalam proses perubahan status ke golongan III (tiga) dengan ini menerangkan bahwa :

Letak Rumah :

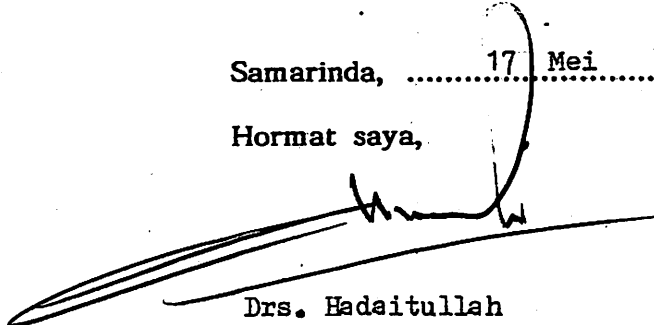
Nama-Tempat/Kota : Samarinda
J a l a n : Beringin No. 51
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

Dengan ini menerangkan bahwa saya sejak menghuni rumah dinas dimaksud sampai saat ini, biaya-biaya yang saya keluarkan untuk perbaikan atas rumah dinas tersebut tidak pernah mendapatkan ganti rugi dari Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.

Demikian surat keterangan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 17 Mei 19..89

Hormat saya,



Drs. Hadaitullah

NIP. 130 262 214