

H a l : Permohonan untuk
Membeli Tanah Pemda
Tk. I Kaltim

Kepada : Yth. Bapak Gubernur KDH
Tk. I Kalimantan Timur
di -
Samarinda

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Muh. Alwi Abdullah
N I P : 130 262 920
Jabatan : Lektor Madya
Alamat : Jl. Rumbia No. 27

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk membeli sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tk.I. Kalimantan Timur seluas 252 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman dikelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Madya Samarinda.

Demikian permohonan ini saya sampaikan dan atas perhatian serta persetujuannya tidak lupa saya ucapkan terima kasih.



Mengetahui/Menyetujui :
An. Rektor
Pembantu Rektor II

Drs. H. Atjo Jangnga
NIP. 130 207 022

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang memohon,

Drs. Muh. Alwi Abdullah
NIP. 130 262 920

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N A M A : Drs. Muh. Alwi Abdullah
N I P : 130 262 920
JABATAN : Lektor Madya
ALAMAT : Jl. Rumbia No. 27

Dengan ini menyatakan bersedia untuk melakukan pembayaran ganti rugi atas sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tingkat I Kalimantan Timur seluas 252 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman di Kelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir Kota Madya Samarinda.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang menyatakan,


Drs. Muh. Alwi Abdullah

NIP. 130 262 920

Dr. H. Alwi Abdullah

**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

NOMOR : 19/BAP/1992.....

Pada hari ini tgl. **Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua** kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk **Daerah Tingkat I Kalimantan Timur** yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cipta-Karya Nomor **217/KPTS/Ch/1989** tanggal : **5 Juli 1989**.

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.** : sebagai Anggota.
3. **Drs. ROBERTO EDUARD DETHAN.** : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukan oleh Panitia Penaksir Wilayah **Samarinda** No. tgl. **30 Agustus**

1991 pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : **K a p a s .**

Blok : **-**

Kecamatan : **Samarinda Hilir.**

Kabupaten / Kotamadya : **Samarinda.**

Huruf Daftar Nomor : **AA : 33764**

Didirikan tahun : **1973.**

Dengan harga taksiran :

R u m a h : Rp. **3.655.680,-** (Tiga Juta Enam Ratus Lima Puluh Lima Ribu Enam Ratus Delapan Puluh Rupiah).

Ganti rugi atas tanah : Rp. **2.520.000,-** (Dua Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah).

Jumlah (dibulatkan) : Rp. **6.175.680,-** (Enam Juta Seratus Tujuh Puluh Lima Ribu Enam Ratus Delapan Puluh Rupiah).

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
- b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
- c. Harga penilaian kami :

R u m a h : Rp. **1.887.000,-** (Satu Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

Ganti rugi atas tanah : Rp. **-** (-)

Jumlah (dibulatkan) : Rp. **1.887.000,-** (Satu Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas. Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya Panitia Penilai.

N A M A

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** ()
2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.** ()
3. **Drs. ROBERTO EDUARD DETHAN.** ()

TANDA TANGAN

hmm

[Signature]

[Signature]

Nomor : 19/BAP/1992

Tanggal : 2 Maret 1992.

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : K a p a s								Hdno. : AA. 33764	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)	
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1973.								
a.	Bangunan Induk	SP	R	42 M ²	150.000,-	6.300.000,-	4.788.000,-	1.512.000,-	
b.	Bangunan Samping	SP	R	15,5 M ²	150.000,-	1.560.000,-	1.185.000,-	375.000,-	
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
II.	Tambahan / Perluasan dilaksanakan pada tahun :								
a.	Bangunan Induk								
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
III.	Perbaikan / Tambahan dilaksanakan pada tahun :								
a.	Bangunan Induk								
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
								Jumlah Harga Penilaian Rumah : Rp. 1.887.000,-	
B.	T a n a h	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.			
				-	-				
Dengan huruf :		Jumlah harga penilaian rumah Rp. 1.887.000,- Satu Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu -							
		(R u p i a h) .						Rp. 1.887.000,-	

Panitia Penilai :

Ketua,

Ir. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

Drs. D.N. KAMADJAJA.

Anggota,

Drs. EGEEED EDUARD DETMAN.

Sekretaris,

**PERHITUNGAN HARGA UNTUK RUMAH
JALAN : K A P A S SAMARINDA**

AA : 33764

- | | | |
|---------------|----------------------------|----|
| 1. Konstruksi | : Semi Permanen | |
| 2. Di Bangun | : Tahun 1973 | |
| 3. Luas | : a. Bangunan Induk = 42 | M2 |
| | b. Bangunan Samping = 15,5 | M2 |

PERHITUNGAN :

A. RUMAH

- | | | |
|------------------------|---------------|------------|
| - Di Takdir Pada Tahun | : 1992 | |
| - Umur Rumah | : 1992 - 1973 | = 19 Tahun |
| - Nilai Susut | : 19 X 4 % | = 76 % |

Harga Per M2 Kalau di Bangun Tahun 1992 untuk Kotamadya Samarinda Rp. 300.000,- menurut Standar Dir. Jend. Uipta Karya Nomor : 222/KPTS/0b/1991 tanggal 7 Juni 1991. Karena bangunan tersebut konstruksi Semi Permanen (Umur Bangunan Permanen 50 Th dan Bangunan Semi Permanen 25 Th). Maka harganya direduksi sebesar 25/50 X Rp. 300.000,- = Rp. 150.000,-

a. 42 M2	X Rp. 150.000,-	= Rp. 6.300.000,-	
Susut 76 %	X Rp. 6.300.000,-	= Rp. 4.788.000,-	
Taksiran Bangunan Induk		= Rp. 6.300.000,-	- Rp. 4.788.000,-
		= Rp. 1.512.000,-	

b. 15,5 M2 X 2/3 = 10,4 M2			
10,4 M2 X Rp. 150.000		= Rp. 1.560.000,-	
Susut 76 % X Rp. 1.560.000,-		= Rp. 1.185.000,-	
Taksiran Bangunan Samping		= Rp. 1.560.000,-	- Rp. 1.185.000,-
		= Rp. 375.000,-	

Untuk Taksiran Harga Keseluruhan Bangunan :

Standar a + b	= Rp. 6.300.000,- + Rp. 1.500.000,-	= Rp. 7.860.000,-
Susut a + b	= Rp. 4.788.000,- + Rp. 1.185.000,-	= Rp. 5.973.000,-
Jadi Taksiran	= Rp. 7.860.000,- - Rp. 5.973.000,-	= <u>Rp. 1.887.000,-</u>

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Drs. Muh. Alwi Abdullah
Instansi tempat kerja : Universitas Mulawarman
Pangkat dan golongan : Penata Tingkat I/ Gol. III/d
J a b a t a n : Lektor Madya

Selaku penghuni rumah negeri golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status golongan II (dua) menjadi rumah negeri golongan III (tiga) oleh : Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Letak rumah

Nama tempat / Kota : Samarinda
Nama Jalan : Jl. Kapas No. 27
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/ Samarinda Hilir
Kabupaten/Kodya : Samarinda
P r o p i n s i : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penghunian :

Dengan ini menyatakan, bahwa saya bersedia membeli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada Kantor Kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sanksi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.


Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah yang saya tempati, memenuhi KEPPRES Nomor 81 Tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Samarinda, 17 Mei 1989

Hormat saya

Meterai
Rp.


DRS. MUH. ALWI ABDULLAH
NRP./NIP ..130262920..



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Jl. Kampus Gunung Kelua Kotak Pos 68 Telp. 21118 SAMARINDA

SURAT PERNYATAAN DI LUAR KAMPUS

NO. : 2215/PT20.H2/D/19 89

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Martinus F. Tennes
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menyatakan bahwa rumah-rumah Dinas Golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/1984 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/Kota : Samarinda
J a l a n : Kapas No. 27
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : Drs. M. Alwi Abdullah
Pangkat/Golongan : Penata Tk. I / Gol. III/d
Jabatan : Lektor Madya
Surat Izin Penghuni : No.

Adalah terletak di luar kampus Universitas Mulawarman.

Demikian surat pernyataan ini dibuat, untuk melengkapi permohonan perubahan golongan Rumah Dinas dari golongan II (dua) menjadi Rumah Dinas golongan III (tiga).

Samarinda,17 Mei..... 19.89

A.n. Rektor
Pembantu Rektor II,

DRS. MARTINUS F. TENNES
NIP. 130 610 960

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Muh. Alwi Abdullah
Instansi Tempat Kerja : Fakultas Ekonomi Universitas Mulawarman
Pangkat/Golongan : Penata Tk.I / Gol. III/d

Selaku penghuni rumah Dinas golongan II (dua) yang sedang dalam proses perubahan status ke golongan III (tiga) dengan ini menerangkan bahwa :

Letak Rumah :

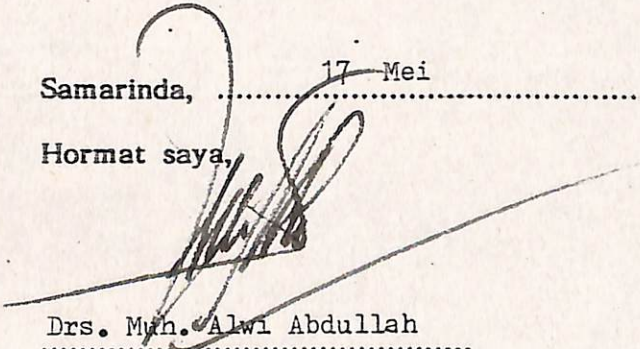
Nama-Tempat/Kota : Samarinda
J a l a n : Kapas No. 27
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

Dengan ini menerangkan bahwa saya sejak menghuni rumah dinas dimaksud sampai saat ini, biaya-biaya yang saya keluarkan untuk perbaikan atas rumah dinas tersebut tidak pernah mendapatkan ganti rugi dari Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.

Demikian surat keterangan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 17 Mei 19⁸⁹....

Hormat saya,


Drs. Muh. Alwi Abdullah

NIP. 130 262 920