

Drs. Digna Leo

**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

14/BAP/1992

NOMOR :

Pada hari ini tgl. **Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua**,
kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk **Daerah
Tingkat I Kalimantan Timur** yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cipta
Karya Nomor **217/KPTS/Cb/1989** tanggal : **5 Juli 1989**

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.** : sebagai Anggota.
3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.** : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukannya oleh Panitia Penaksir Wilayah **Samarinda** No. tgl. **30 Agustus 1991** pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : **Turi**
Blok : **-**
Kecamatan : **Samarinda Hilir**
Kabupaten / Kotamadya : **Samarinda**
Huruf Daftar Nomor : **AA : 34011**
Didirikan tahun : **1976**

Dengan harga taksiran :

Rumah : Rp. **6.240.000,-** (**Enam Juta Dua Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah**).
Ganti rugi atas tanah : Rp. **5.170.000,-** (**Lima Juta Seratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah**).
Jumlah (dibulatkan) : Rp. **11.410.000,-** (**Sebelas Juta Empat Ratus Sepuluh Ribu Rupiah**).

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
- b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
- c. Harga penilaian kami :

Rumah : Rp. **3.510.000,-** (**Tiga Juta Lima Ratus Sepuluh Ribu Rupiah**).
Ganti rugi atas tanah : Rp. **-** (**-**).
Jumlah (dibulatkan) : Rp. **3.510.000,-** (**Tiga Juta Lima Ratus Sepuluh Ribu Rupiah**).

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas.
Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya
Panitia Penilai.

N A M A

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** (*nam*)
2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.** (*Jungdan S*)
3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.** (*[Signature]*)

TANDA TANGAN

Nomor : 14/BAP/1992

Tanggal : 2 Maret 1992.

Perhitungan Harga Rumah Negeri Jalan : **Turi**

Hdno. : AA. 34011

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Bangunan	Konstruksi (P.S.P.D.)	Keadaan (B.R.R.S)	Luas (M2)	Harga/M ² (Rp.)	Harga Bangunan (Rp.)	Penyusutan (Rp.)	Harga seluruhnya (Rp.)	
I.	Bangunan asli dibangun pada tahun : 1976								
a.	Bangunan Induk	SP	R	65	150.000,-	9.750.000,-	6.240.000,-	3.510.000,-	
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
II.	Tambahkan / Perluasan dilaksanakan pada tahun : -								
a.	Bangunan Induk								
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
III.	Perbaikan / Tambahkan dilaksanakan pada tahun :								
a.	Bangunan Induk								
b.	Bangunan Samping								
c.	Garasi								
d.	Teras dll.								
							Jumlah Harga Penilaian Rumah : Rp. 3.510.000,-		
B.	Tanah	Status Hak - Akta Sertifikat		Luas M ²	Harga / M ²	Harga Penilaian Ganti Rugi atas Tanahnya.		-	
				-	-				
Dengan huruf :		Jumlah harga penilaian rumah dan ganti rugi atas tanahnya (Tiga Juta Lima Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)						Rp. 3.510.000,-	
		(.....)							

Panitia Penilai :

Ketua,

ham

Ir. H. SYARIFUDDIN HR.

Anggota,

[Signature]

Drs. D.N. KAMADJAJA.

Anggota,

[Signature]

Drs. EGBERD EDUARD DEITHAN.

Sekretaris,

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Drs. H. Arifin Leo
Instansi tempat kerja : Universitas Mulawarman
Pangkat dan golongan : Penata Tingkat I/ Gol. III/d
J a b a t a n : Lektor Madya

Selaku penghuni rumah negeri golongan II (dua) yang sedang diusulkan perubahan status golongan II (dua) menjadi rumah negeri golongan III (tiga) oleh : Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Letak rumah

Nama tempat / Kota : Samarinda
Nama Jalan : Jl. Turi No. 45
Kelurahan/Kecamatan : Sidomulyo/ Samarinda Hilir
Kabupaten/Kodya : Samarinda
P r o p i n s i : Kalimantan Timur
Surat Ijin Penghunian : 006/77

Dengan ini menyatakan, bahwa saya bersedia membeli dan sudah siap melaksanakan pembayaran yang disetorkan kepada Kantor Kas Negara dengan ketentuan :

1. Saya akan mengajukan permohonan sewa beli dalam jangka 1 (satu) tahun terhitung sejak dikeluarkan keputusan rumah tersebut menjadi golongan III (tiga)
2. Kelalaian melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam angka 1, mengakibatkan saya dikenakan sanksi untuk membayar sewa 2 (dua) kali dari sewa setiap bulannya yang ditetapkan menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku.

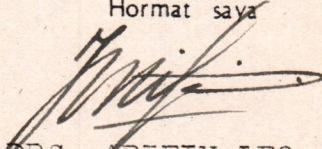
Surat pernyataan ini saya buat dalam rangkap 6 (enam) sebagai kelengkapan usul perubahan golongan rumah yang saya tempati, memenuhi KEPPRES Nomor 81 Tahun 1982 pasal 1 ayat e angka 1 dan 2.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Samarinda, 17 Mei 1989

Hormat saya

Meterai
Rp.


DRS. ARIFIN LEO

NRP./NIP ..130539762..

No. 06 / M / 1979

tentang

Penetapan Rumah-Rumah Dinas Dalam Lingkungan Departemen Pendidikan Dan Kebudayaan Sebagai Rumah Dinas Golongan II Pada Universitas Mulawarman.

MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,

- Membaca : Surat Kepala Biro Perlengkapan Departemen Pendidikan dan Kebudayaan tanggal 16 Nopember 1978 No. 456/Bipan/5/78 ;
- Menimbang : bahwa sebagai tindak lanjut Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan tanggal 11 Juni 1975 No.0124/M/1975 perlu menetapkan rumah-rumah dinas golongan II pada Universitas Mulawarman.
- Mengingat : a. Pasal II Aturan Peralihan Undang-undang Dasar 1945 ;
b. Burgerlijke Woningregeling tahun 1934 No. 147 ;
c. Peraturan Pemerintah No. 16 tahun 1974 ;
d. Keputusan Presiden Republik Indonesia:
1. No. 73/M tahun 1972;
2. No. 13 tahun 1974;
3. No. 44 tahun 1974;
4. No. 45 tahun 1974;
5. No. 59/M tahun 1978;
e. Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan:
1. tanggal 17 Juli 1974 No. 0180/P/1974;
2. tanggal 17 April 1975 No. 079/O tahun 1975;
3. tanggal 11 Juni 1975 No. 0124/M/1975.
f. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Listrik tanggal 25 April 1974 No.Men 9/5/9 perihal: Perubahan/Penetapan Status Rumah Negeri.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- Pertama : Rumah-Rumah Dinas dalam lingkungan Departemen Pendidikan dan Kebudayaan sebagaimana tersebut dalam Lampiran Keputusan ini sebagai Rumah Dinas Golongan II pada Universitas Mulawarman.
- Kedua : Segala sesuatunya akan diubah dan diperbaiki jika dalam Keputusan ini dapat kesalahan.
- Ketiga : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta
pada tanggal : 11 Januari 1979.
MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,

a.n.b.

Sekretaris Jenderal,

ttd.

(T. Umar Ali).-

SALINAN kepada :