

H a l : Permohonan untuk
Membeli Tanah Pemda
Tk. I Kaltim

Kepada : Yth. Bapak Gubernur KDH
Tk. I Kalimantan Timur
di -
Samarinda

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Muchlis PA.
N I P : 130 539 766
Jabatan : Asisten Ahli Madya
Alamat : Jl. Kapas No. 23

Dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk membeli sebidang tanah milik Pemerintah Daerah Tk.I. Kalimantan Timur seluas 231 m2 yang berada pada Komplek Perumahan Universitas Mulawarman dikelurahan Sidomulyo, Kecamatan Samarinda Ilir, Kota Madya Samarinda.

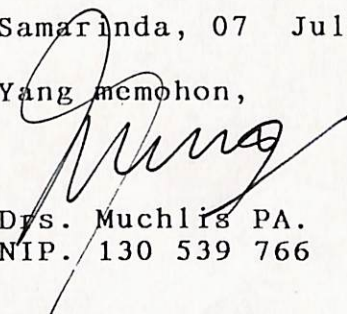
Demikian permohonan ini saya sampaikan dan atas perhatian serta persetujuannya tidak lupa saya ucapkan terima kasih.

Mengetahui/Menyetujui :
An. Rektor
Pembantu Rektor II


Drs. H. Atjo Jangnga
NIP. 130 207 022

Samarinda, 07 Juli 1995

Yang memohon,


Drs. Muchlis PA.
NIP. 130 539 766

82. Muschi PA

**BERITA ACARA PENILAIAN HARGA TAKSIRAN PENJUALAN
RUMAH NEGERI DAN GANTI RUGI ATAS TANAHNYA**

NOMOR : 52/BAP/1992

Pada hari ini tgl. **Dua Maret Tahun Seribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua.**

kami Panitia Penilai harga taksiran penjualan rumah negeri golongan III dan ganti rugi atas tanahnya untuk **Daerah**

Tingkat I Kalimantan Timur

yang diangkat dengan surat Keputusan Direktur Jenderal Cita

Karya Nomor **217/KPTS/Cb/1989** tanggal : **5 Juli 1989.**

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.** : sebagai Ketua merangkap Anggota.
2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.** : sebagai Anggota.
3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.** : sebagai Anggota.

telah meneliti dan menilai Berita Acara penaksiran harga rumah negeri golongan III berikut ganti rugi atas tanahnya yang dilakukakan oleh Panitia Penaksir Wilayah **Samarinda** No. tgl. **30 Agustus**

1991 pada rumah dan tanah yang terletak :

Jalan : **K a p a s .**
Blok : **-**
Kecamatan : **Samarinda Hilir**
Kabupaten / Kotamadya : **Samarinda**
Huruf Daftar Nomor : **AA : 33783**
Didirikan tahun : **1973**

Dengan harga taksiran :

R u m a h : Rp. **2.825.760,-** (**Dua Juta Delapan Ratus Dua Pu -
luh Lima Ribu Tujuh Ratus Enam -
Puluh Rupiah**).
Ganti rugi atas tanah : Rp. **2.310.000,-** (**Dua Juta Tiga Ratus Sepuluh Ri -
bu Rupiah**).
Jumlah (dibulatkan) : Rp. **5.135.760,-** (**Lima Juta Seratus Tiga Puluh Li -
ma Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh -
Rupiah**).

Dengan ini berpendapat bahwa menurut penelitian dan penilaian kami :

- a. Nilai rumah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai biaya yang dipergunakan untuk membangun rumah yang bersangkutan pada waktu penjualan ;
- b. Nilai ganti rugi atas tanah tersebut tidak ditetapkan berdasarkan nilai pasaran yang sebenarnya berlaku secara riil pada waktu penjualan.
- c. Harga penilaian kami :

R u m a h : Rp. **1.452.600,-** (**Satu Juta Empat Ratus Lima Pu -
luh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah**).
Ganti rugi atas tanah : Rp. **-** (**-**).
Jumlah (dibulatkan) : Rp. **1.452.600,-** (**Satu Juta Empat Ratus Lima Pu -
luh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah**).

untuk dipergunakan menjadi dasar penetapan harga penjualan rumah dan ganti rugi atas tanah tersebut diatas.

Demikianlah Berita Acara ini kami buat dengan sesungguhnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan seperlunya

Panitia Penilai.

N A M A

TANDA TANGAN

1. **Ir. H. SYARIFUDDIN HR.**

2. **Drs. D.N. KAMADJAJA.**

3. **Drs. EGBERD EDUARD DETHAN.**

(*[Signature]*)
(*[Signature]*)
(*[Signature]*)

SURAT KETERANGAN TENTANG MASA KERJA *)

NOMOR : 3086/PT20. H2/D/1991

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : DRS. ATJO JANGNGA

Pangkat / Golongan : Pembina Tk. I (Gol. IV/b)

J a b a t a n : Pembantu Rektor II Unmul

Dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : Drs. Muchlis PA.

Pangkat / Golongan : Penata Muda (Gol. III/a)

Nomor Reg TUK / BARTUK :

J a b a t a n : Asisten Ahli Madya

Pemohon beli rumah negeri :

A. LETAK :

Jalan : Kapas No. 23

Blok : -

Kecamatan : Samarinda Hilir

Kabupaten / Kotamadya : Samarinda

B. HURUF DAFTAR NOMOR :

AA.783

telah bermasa kerja pada Pemerintah seluruhnya 12 tahun 1 bulan tahun.

Demikian keterangan ini dibuat untuk melengkapi permohonan membeli rumah negeri yang diajukan oleh yang bersangkutan.

10 AUG 1991

Samarinda tanggal, 19



*) Diisi oleh Instansi tempat bekerja.



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Jl. Kampus Gunung Kelua Kotak Pos 68 Telp. 21118 SAMARINDA

SURAT KETERANGAN HAK ATAS TANAH

NO. : 2169/PT20.H2/D/1989

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Drs. Martinus F. Tennes
Pangkat/Golongan : Pembina/IV/a
Jabatan : Pembantu Rektor II Universitas Mulawarman

Dengan ini menerangkan bahwa rumah dinas golongan II (dua) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 06/M/1979 tanggal 11 Januari 1979, dan No. 0531/M/84 tanggal 7 Nopember 1984.

a. Letak Rumah :

Nama tempat/kota : Samarinda
J a l a n : Kapas No. 23
Kecamatan : Samarinda Hilir
Kotamadya : Samarinda
Propinsi : Kalimantan Timur

b. Penghuni :

Nama Penghuni : Drs. Muchlis PA
Pangkat/Golongan : Penata Muda / Gol. III/a
Jabatan : Assisten Ahli Madya
Surat Izin Penghuni : No. 067/77

Hak atas tanahnya sedang diurus/diproses dengan pihak Pemerintah Daerah Tingkat I Propinsi Kalimantan Timur.

Penyelesaian hak atas tanah tersebut masih menjadi tanggung jawab Instansi kami.

Surat Keterangan ini dibuat, sambil menunggu penyelesaian hak atas tanahnya, untuk melengkapi permohonan perubahan rumah dinas golongan II (dua) menjadi rumah dinas golongan III (tiga).

Samarinda, 17 Mei 19. 89



A.n. Rektor
Pembantu Rektor II,

DRS. MARTINUS F. TENNES
NIP. 130 610 960



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
DIREKTORAT TATA BANGUNAN

JL. KHAMAT RAYA 63, JAKARTA 10450, PO. BOX 39 TELP. 3844165, 3846939,
3847344, 3847678, 3847787, 3848178 FAX. 3106846 TELEX 44398 DITABA IA

Nomor : PR 0203-Ch.5/7081

Jakarta, 19 Agustus 1992

Lampiran : 1 (satu) salinan surat keputusan
Direktur Tata Bangunan
1 (satu) conloh Surat Pernyataan

Kepada Yth.

Sdr/Nyonya Drs. MICHILIS, PA.
Jln. Kapas nomor 23
di Samarinda,-

Perihal : Keputusan penjualan dan penetapan
harga penjualan rumah ~~kas negara~~
~~di atas lahannya~~ tanpa tanahnya.

Berkenaan dengan permohonan Saudara/Nyonya yang diterima dengan surat pengantar Kepala Dinas Pe-
kerjaan Umum Propinsi Dati I Kalimantan Timur

tanggal 28 April 1992 Nomor : --- untuk membeli rumah negeri yang dewasa
ini Saudara/Nyonya tempati, dengan ini diberitahukan sebagai berikut :

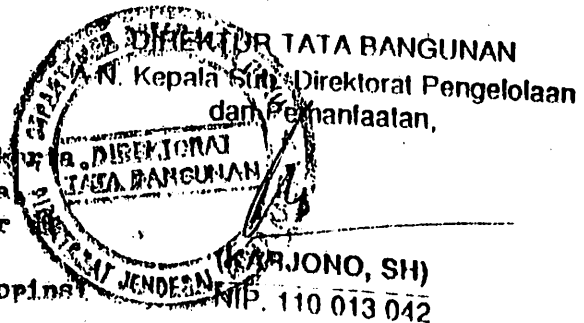
1. Setelah berkas permohonan Saudara/Nyonya disertai berita acara penaksiran dari Panitia Penaksir dan berita acara penilaian dari Panitia Penilai disampaikan kepada kami untuk memperoleh pertimbangan dan putusan, maka dengan surat Keputusan Direktur Tata Bangunan Nomor : 1288/KPT/Ch/1992 tanggal : 19 Agustus 1992 (salinan terlampir) rumah Negeri Golongan III (tiga) yang dewasa ini Saudara/Nyonya tempati dapat dijual kepada Saudara/Nyonya dengan harga Rp. 1.070.000,- (satu juta tujuh puluh ribu rupiah).
2. Perjanjian sewa beli antara Kepala Dinas PU Propinsi Dati I Kalimantan Timur dengan Saudara/Nyonya baru dapat dibuat setelah Saudara/Nyonya melakukan penyeteroran angsuran pertama sedikit-dikitnya 5% x Rp. 1.070.000,- = Rp. 53.500,- (lima puluh tiga ribu lima ratus rupiah) kepada Kas Negara Samarinda. Penyeteroran angsuran pertama ini harus Saudara/Nyonya lakukan selambat-lambatnya 6 (enam) bulan terhitung tanggal surat Keputusan Direktorat Tata Bangunan terlampir. Sisanya yaitu sebesar Rp. 1.016.500,- (satu juta enam ratus lima puluh ribu lima ratus rupiah) diangsur dalam jangka waktu 240 (dua ratus empat puluh) bulan, sedikit-dikitnya dengan angsuran bulanan yang sama Rp. 4.250,- (empat ribu dua ratus lima puluh rupiah).
3. Atas kehendak Saudara/Nyonya, dapat membayar angsuran untuk bulan yang sedang berjalan sekaligus dengan beberapa angsuran untuk bulan-bulan berikutnya dengan catatan angsuran terakhir sebesar Rp. 750,- (tujuh ratus lima puluh rupiah).

baru dapat dilunasi pada bulan terakhir masa berlakunya perjanjian sewa beli rumah.

Demikianlah agar Saudara/Nyonya maklum dan segera menghubungi Kepala Dinas PU Propinsi Dati I Kalimantan Timur untuk penjelasan seperlunya dengan menyampaikan pernyataan seperti contoh terlampir.

TEMBUSAN disampaikan dengan hormat kepada Yth. :

1. Bapak Menteri Keuangan di Jakarta.
2. Bapak Menteri Pendidikan dan Kebudayaan di Jakarta.
3. Kepala Kantor Perbendaharaan Negara di Samarinda.
4. Kepala Dinas PU Propinsi Dati I Kalimantan Timur Samarinda.
5. Kepala Kanwil Departemen Pekerjaan Umum Propinsi Dati I Kalimantan Timur di Samarinda.



Samarinda,

1991

Kepada

Perihal : Permohonan SIP
Rumah Dinas untuk
Rumah Negeri
Golongan III

Yth. Kepala Dinas PU Tk.I
Kalimantan Timur
c/q. Kasubdin Cipta Karya
di
Samarinda

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **DRG. MUCILIS PA.**
2. N I P : **130539766**
3. Tempat & tanggal lahir : **Sulung Agung 17 Juni 1942**
4. J a b a t a n : **Akhsen Ahli Madya**
5. Unit Organisasi : **FISIPOL. UHMUL**
6. Pangkat dan Golongan : **Ponata Muda (Gol. III/a)**
7. Gaji Pokok : **126.000,-**
8. Masa kerja pada Pemerintah : **12 tahun 1 bulan**

Mengajukan permohonan izin menghuni Rumah Dinas untuk
Rumah Negeri Golongan III yang terletak di :

- a. J a l a n : **Kapas No 23**
- b. B l o k : *****
- c. Kelurahan : **Sidomulyo**
- d. Kecamatan : **Samarinda Hilir**
- e. Kabupaten/Kodya : **Samarinda**
- f. Propinsi : **Kalimantan Timur**

Demikian permohonan ini saya sampaikan beserta lampiran-
nya untuk dapat dikabulkan.

Mengetahui :

R e k t o r
Universitas Mulawarman,


PROF. DR. H.M. YUNUS RASYID, MA.
NIP. 130 262 209

P e m o h o n ,

Materai
Rp 1.000,-


DRG. MUCILIS PA.

.....
NIP 130539766
.....